

GIRONA

LIVING II

GIRONA
CONSTRUCTORA

Apartaestudios para Estadías cortas

Girona Living II estará ubicado sobre la **Avenida Nutibara**, en pleno corazón de Laureles, uno de los sectores más tradicionales y vibrantes de **Medellín**. Esta zona se destaca por su **ambiente tranquilo pero activo**, ideal para quienes **buscan comodidad, buena ubicación y fácil acceso a servicios**.

Además, Laureles es una de las áreas con mayor **demanda turística en la ciudad**. Su cercanía a cafés, restaurantes, centros comerciales y zonas de vida nocturna lo convierte en un **lugar perfecto para estancias temporales tipo Airbnb, con alto potencial de rentabilidad**.





GIRONA
LIVING II

Cerro Nutibara

UPB

1er parque de Laureles

Bulerías

Aeropuerto Olaya Herrera

Parque de Belén

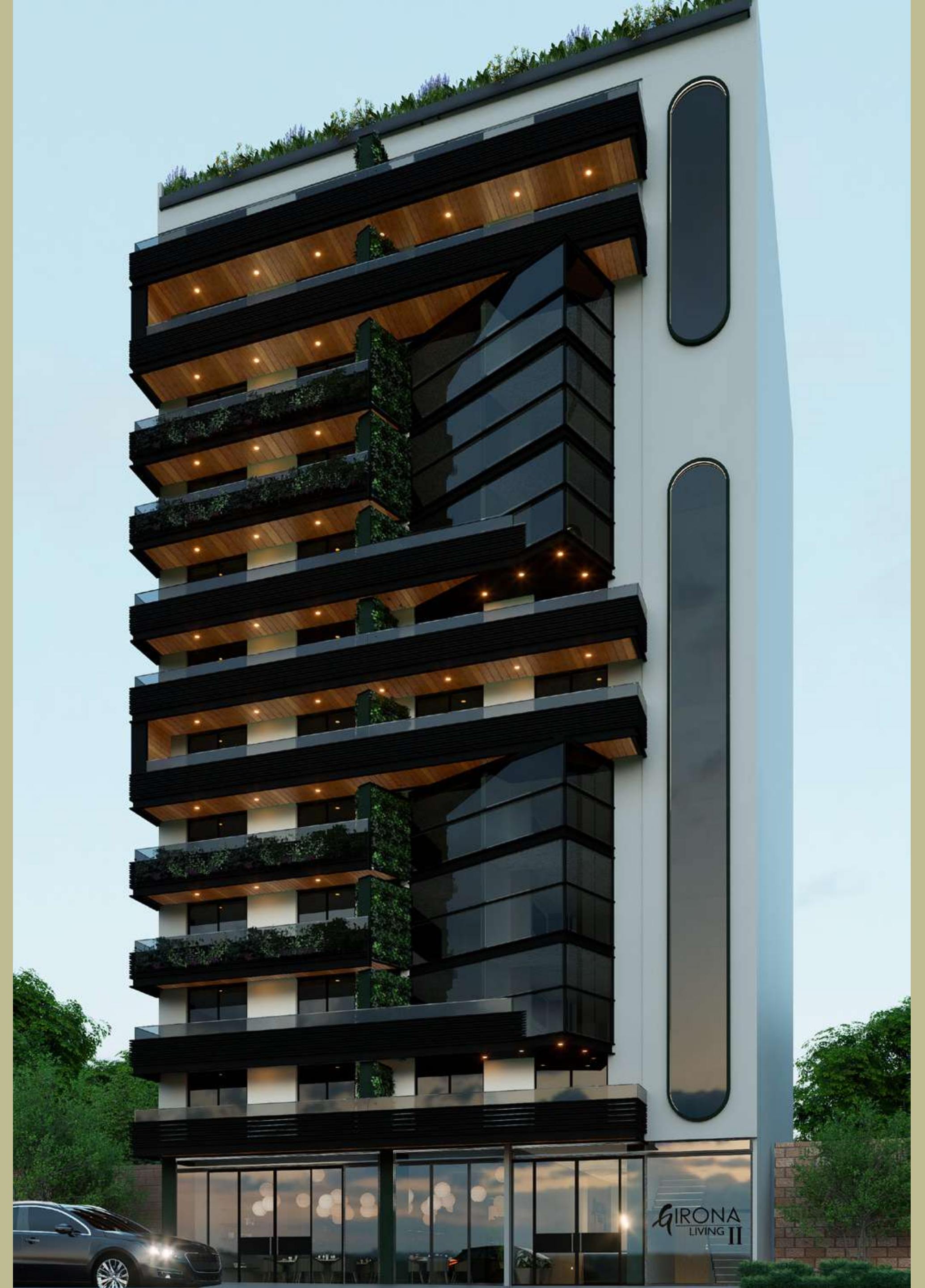
2do parque de Laureles

Carrera 76

Parroquia Santa Teresita del Niño Jesús



Un proyecto de **inversión inmobiliaria especializado en rentas libres**, diseñado para **brindar máxima rentabilidad y ocupación sostenida a sus propietarios**, manteniendo un alto estándar estético y funcional:



Propuesta única de **inversión inmobiliaria** en una de las zonas con **mayor proyección de Medellín**



Beneficios



Entretenimiento y Cultura

%La 70 (Carrera 70)

Conocida por su vibrante vida nocturna, ofrece una amplia variedad de bares, discotecas y restaurantes.

%Cerro Nutibara y Pueblito Paisa

Ofrece una vista panorámica de la ciudad y una réplica de un pueblo tradicional antioqueño.

%La Macarena

Escenario emblemático de Medellín para eventos culturales y artísticos.

%Estadio Atanasio Girardot

Epicentro deportivo y cultural.

%Parque de Laureles

Espacio emblemático con zonas verdes, fuentes y áreas para actividades recreativas.

%Museo de Arte Moderno de Medellín (MAMM)

Espacio dedicado al arte moderno y contemporáneo.

%Plaza Mayor Medellín

Centro de convenciones y eventos más importante de Medellín.



Transporte y accesibilidad



Espacios Verdes y Recreación

%Estación de Metro Suramericana (Línea B)

Ubicada a aproximadamente 18 minutos a pie de la Avenida Nutibara.

%Líneas de autobús

Las rutas 190, 191, 193II, 304 y 193I pasan cerca de la Avenida Nutibara, facilitando el acceso a diferentes zonas de Medellín.

%Estación de Metro Estadio (Línea B)

A unos 23 minutos a pie, brinda acceso al sistema de transporte masivo de la ciudad. actividades recreativas.

%Parques del Río Medellín

Parque lineal que integra ambas orillas del río Medellín, ideal para caminatas y actividades al aire libre.

%Parque de los Pies Descalzos

Espacio público para la recreación y el descanso, ubicado en el centro de la ciudad.



Educación

%Universidad Pontificia Bolivariana (UPB)

Institución de educación superior reconocida en la ciudad.

%Institución Universitaria Salazar y Herrera

Centro educativo con programas técnicos y profesionales.

%Biblioteca Pública Piloto

Ubicada en el barrio Carlos E. Restrepo, es un importante centro cultural y educativo.

%Universidad Católica Luis Amigó

Ofrece programas académicos en diversas áreas del conocimiento.

%Politécnico Grancolombiano

Ofrece programas en modalidad presencial y virtual.

%Universidad de Medellín

Institución privada de educación superior reconocida por su excelencia académica.



**Comercio,
Servicios
y Salud**

%Centro Comercial Unicentro Medellín

Ofrece una amplia variedad de tiendas, restaurantes y servicios.

%Supermercado Euro Laureles

Establecimiento para compras de productos de consumo diario.

%Mercado de Laureles

Lugar tradicional donde se pueden encontrar productos frescos y locales.

%Clínica Medellín de Occidente

Ofrece servicios médicos especializados y de emergencia.

Cifras de turismo en Medellín

01.

68% de ocupación hotelera en 2024, liderando el sector en Colombia.

02.

Ciudad con mayor demanda hotelera, superando a Bogotá y Cartagena.

03.

Más de **1.4 millones de turistas internacionales** en el último año.

04.

CONECTIVIDAD AÉREA: **38** rutas nacionales enlazan **29** ciudades en Colombia. **20** rutas internacionales conectan con **13** países.

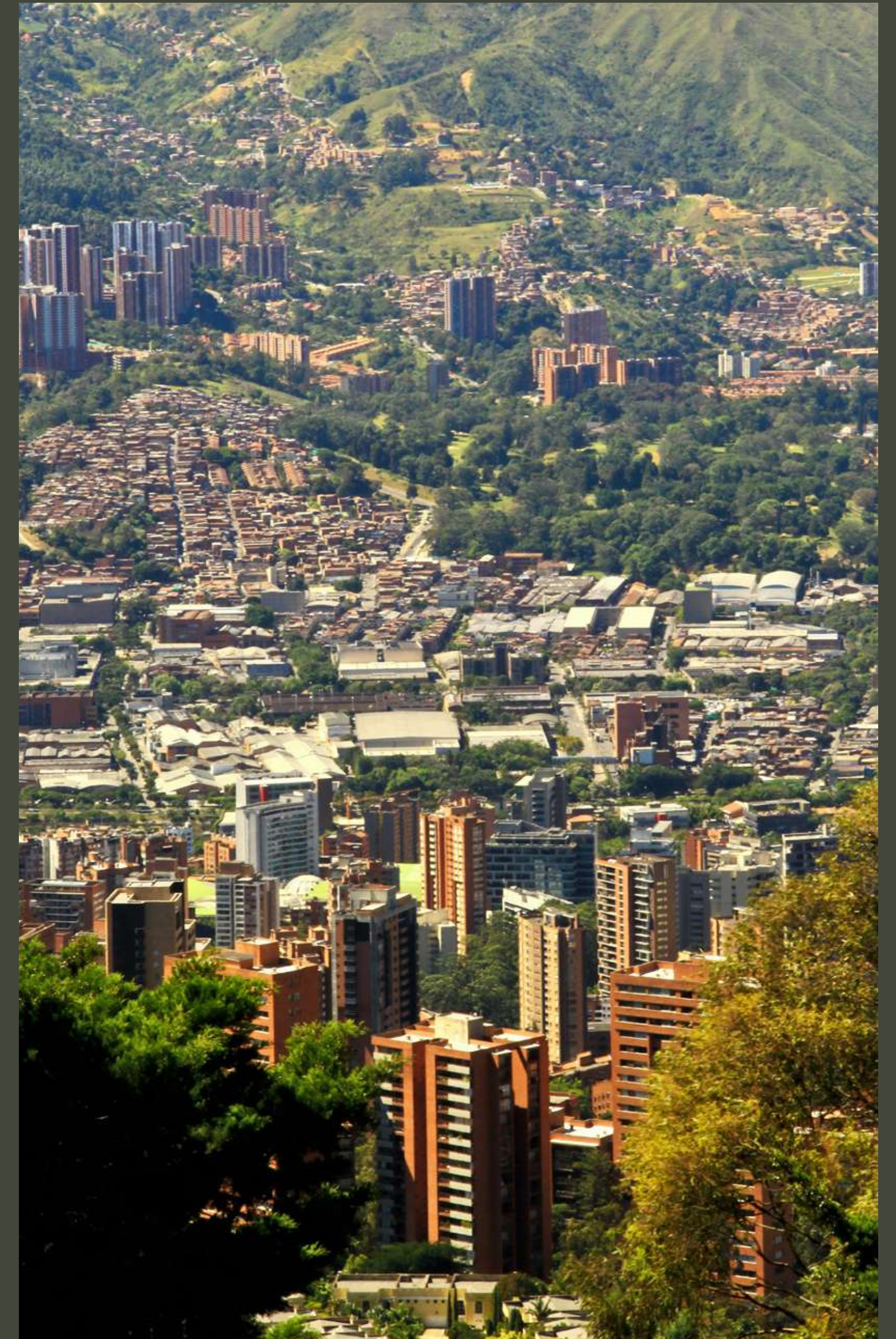
05.

Destino preferido por su **calidad de vida, deporte, clima y ubicación**.

06.

TIME OUT: Entre las 3 mejores ciudades para visitar desde 2022.

SHORT LIST: Dentro del top 10 de ciudades globales para viajar.

















CO
WORK
ING



CO
WORK
ING





DO IT
NOW!
SOMETIMES
LATER
BECOMES
NEVER!

NOT CARING
WHAT OTHER
PEOPLE THINK
IS THE BEST
CHOICE YOU
WILL EVER
MAKE.



DO IT
NOW
SOMETIMES
LATER
BECOMES
NEVER.

PAUL GRANTING
THAT OTHER
PEOPLE THINK
IS THE BEST
CONCEIVE YOU
WILL EVER
WANT.



















APARTAMENTO
TIPO A PLUS

23,80 m²

APARTAMENTO
TIPO B PLUS

23,80 m²

APARTAMENTO
TIPO C PLUS

23,80 m²



APARTAMENTO TIPO G2

25,10 m²

APARTAMENTO TIPO F2

25,10 m²

APARTAMENTO TIPO E

25,10 m²

APARTAMENTO TIPO D

25,10 m²



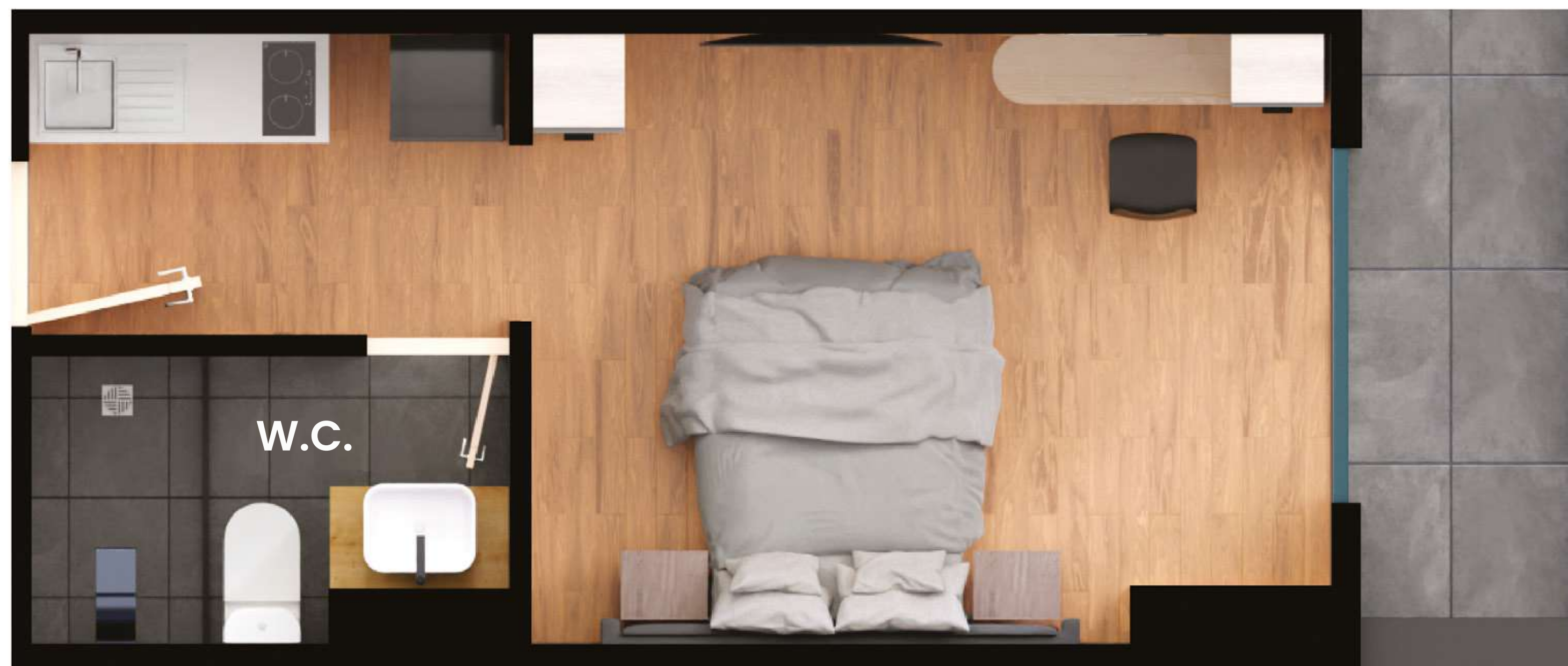
PISO 2



PISO 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10



PISO 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10





APARTAMENTO TIPO A

23,80 m²

APARTAMENTO TIPO B

23,80 m²

APARTAMENTO TIPO C

23,80 m²



APARTAMENTO TIPO G

24,68 m²

APARTAMENTO TIPO F

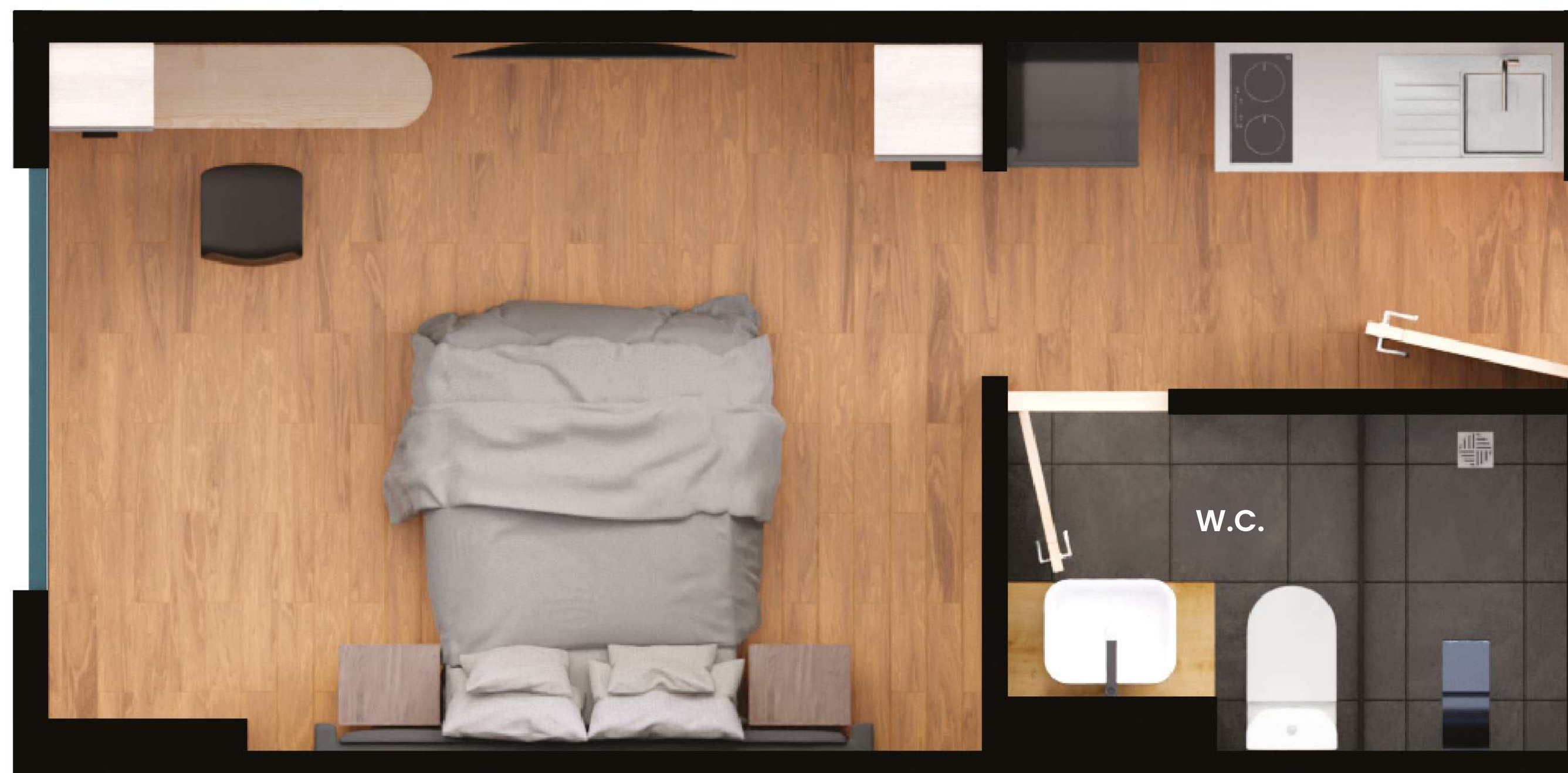
24,71 m²

APARTAMENTO TIPO E

25,10 m²

APARTAMENTO TIPO D

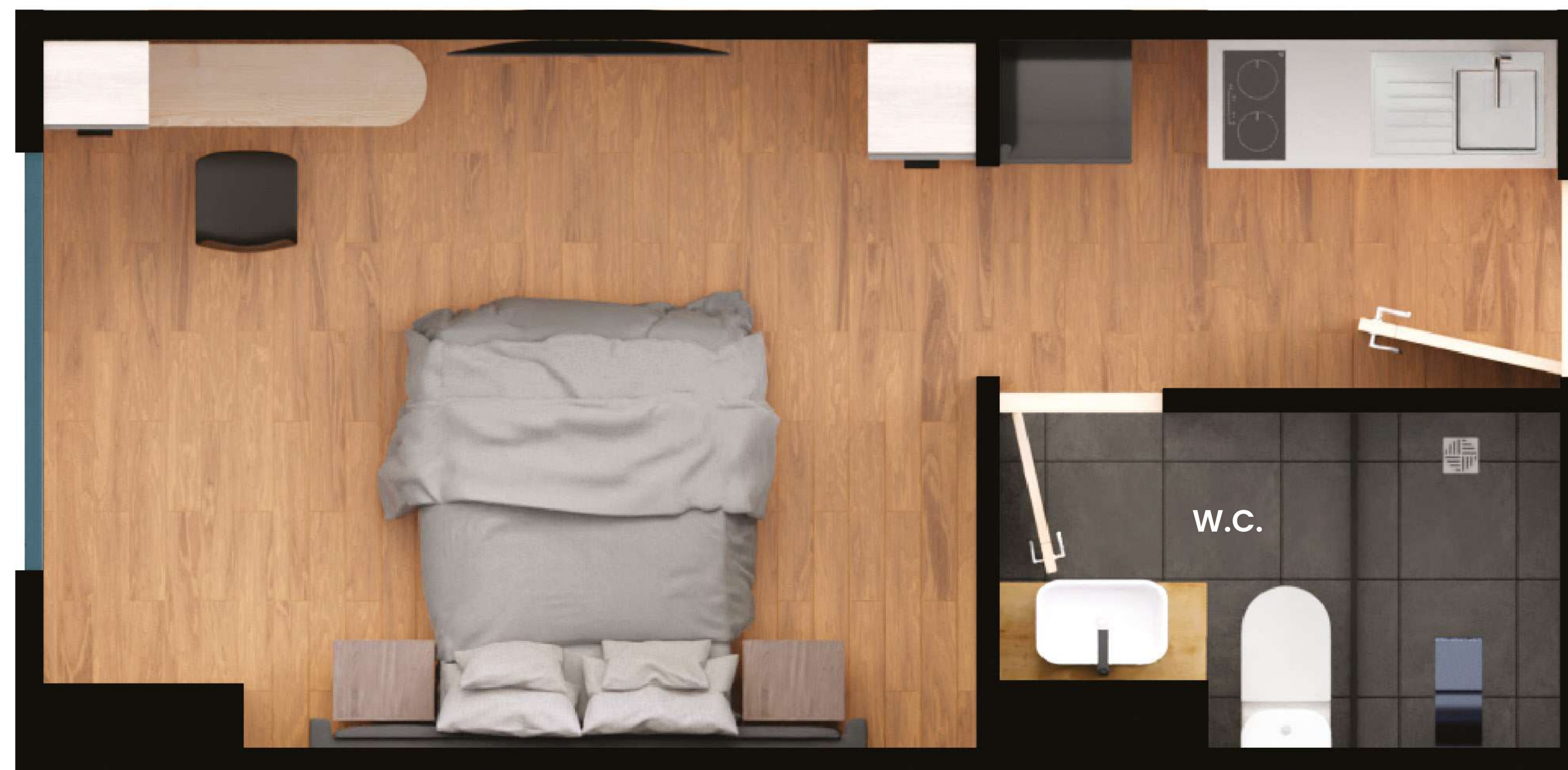
25,10 m²



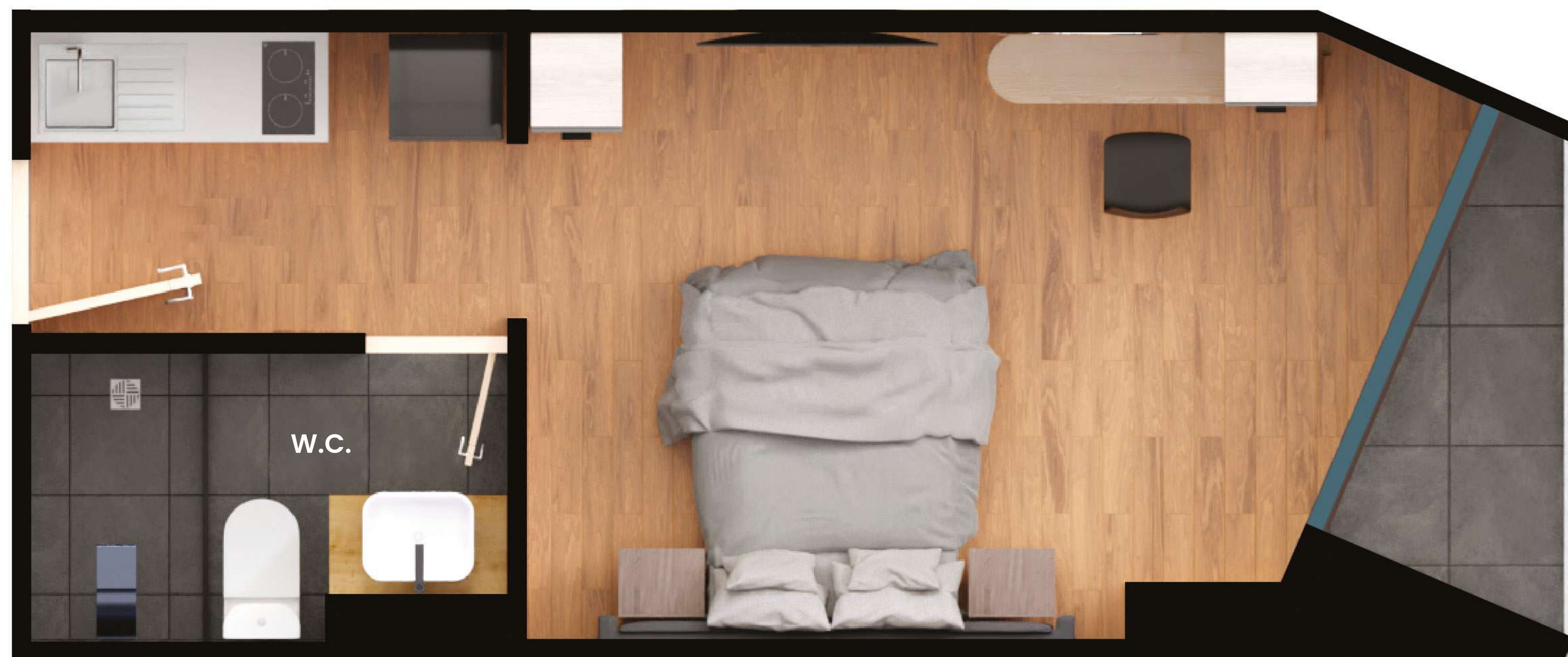
PISOS 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11



PISOS 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11



PISOS 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11



PISOS 3, 8

APARTAMENTO TIPO A

23,80 m²

APARTAMENTO TIPO B

23,80 m²

APARTAMENTO TIPO C

23,80 m²



APARTAMENTO TIPO G

24,68 m²

APARTAMENTO TIPO F

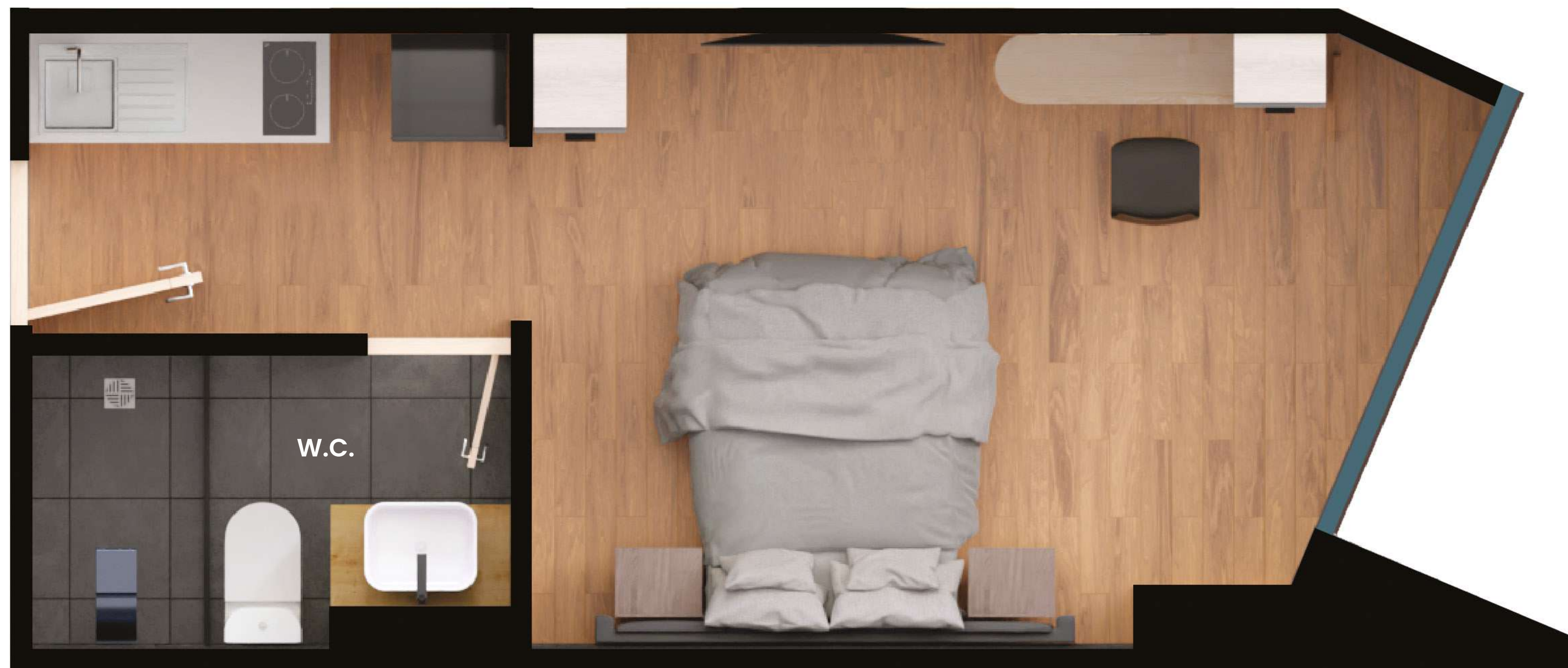
22,00 m²

APARTAMENTO TIPO E

25,10 m²

APARTAMENTO TIPO D

25,10 m²



PISOS 4, 5, 9, 10



PISOS 3, 4, 5, 8, 9, 10

APARTAMENTO TIPO A

23,80 m²

APARTAMENTO TIPO B

23,80 m²

APARTAMENTO TIPO C

23,80 m²



APARTAMENTO TIPO I

50,19 m²

APARTAMENTO TIPO H

50,19 m²



PISOS 6, 7, 11 Y 12



PISOS 6, 7, 11 Y 12



 300 226 7646

  @gironaconstructora

 gironaconstructora.com

 Calle 36 #79-15 Laureles

